

## Regeling Lichte financieringen Fonds Nieuwe Doen

Vastgesteld bij het besluit van het Bestuur van de Stichting Fonds Leefbaarheid, Zorg en Energie Groningen, handelend onder de naam Fonds Nieuwe Doen (FND) d.d. 12 oktober 2018.

### A. OVERWEGINGEN:

1. FND is opgericht door de provincie Groningen en treedt op als beheerder van het Leefbaarheidsfonds Groningen, het Energiefonds Groningen en het Zorgfonds Groningen.
2. FND draagt bij aan de realisatie van de provinciale doelstellingen door activiteiten gedreven vanuit organisaties zoals bedrijven, instellingen en georganiseerde initiatieven financieel te ondersteunen in de vorm van leningen.
3. FND heeft bij de provincie Groningen de behoefte geconstateerd naar kleinere leningen, om daarmee de lokale vitaliteit te vergroten en de energietransitie te versnellen.
4. FND is van mening dat het aanvragen en verlenen van kleine leningen makkelijk en snel moet verlopen en hiervoor heldere en transparante regels nodig zijn.
5. Het Investeringsreglement van FND voorziet in de mogelijkheid om Lichte Financieringen te verstrekken via een separaat Uitvoeringsinstrument.
6. FND wil met deze Regeling bepalingen en voorwaarden met betrekking tot een Uitvoeringsinstrument voor kleine leningen vastleggen.

### B: REGELING LICHTE FINANCIERINGEN GRONINGSE FONDSEN:

#### **Artikel 1: Definities**

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: Organisatie die Lichte financiering aanvraagt voor een Activiteit
- b. Activiteit: een Project als bedoeld in de Artikelen 4.2, 5.2 en 6.2 van het Investeringsreglement waaraan FND een Lichte Financiering zal bieden of overweegt te bieden.
- c. Basistarief: looptijdvaste marktconforme basisrente zijnde het gemiddelde van de top-25 geldgevertarieven in Nederland, zoals bepaald en gepubliceerd door SVn onder het kopje SVn ([www.svn.nl/rentetarieven](http://www.svn.nl/rentetarieven))
- d. Energielening Groningen: een Uitvoeringsinstrument voor Lichte financieringen
- e. FND: Fonds Nieuwe Doen .
- f. Investeringsreglement: het door het Bestuur van FND goedgekeurde vigerende Investeringsreglement.
- g. Kosteneffectiviteit: de gangbare verhouding tussen de prijs van een technologie en de energieopbrengst van deze technologie.
- h. Leefbaarheidslening Groningen: een Uitvoeringsinstrument voor Lichte financieringen
- i. Lening: Leefbaarheidslening Groningen, Energielening Groningen of Zorglening Groningen.
- j. Lichte financiering: lening waarvoor een vereenvoudigde procedure en afwijkende voorwaarden gelden, zoals beschreven in het Investeringsreglement
- k. Minimaal Rentetarief: looptijdvaste minimale rente die in rekening wordt gebracht.
- l. Organisatie: rechtspersoon, samenwerkingsverband van rechtspersonen of samenwerkingsverband van natuurlijke personen, naar Nederlands recht met volledige rechtsbevoegdheid
- m. Organisatie in moeilijkheden: organisatie in moeilijkheden zoals beschreven in het Investeringsreglement
- n. Regeling: deze regeling
- o. Rentekorting: vaste korting in %-punten ten opzichte van het Basistarief

- p. Staatssteun: staatssteun als bedoeld in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.
- q. SVn: Stichting Volkshuisvesting Nederland
- r. Uitvoeringsinstrument: financieringsinstrument met specifieke criteria en voorwaarden, zoals beschreven in het Investeringsreglement
- s. Zorglening Groningen: een Uitvoeringsinstrument voor Lichte financieringen

#### **Artikel 2: Doel**

- 1. De Lening is een Uitvoeringsinstrument voor Lichte Financieringen en heeft tot doel om bij te dragen aan de doelstellingen van het Leefbaarheidsfonds Groningen, het Energiefonds Groningen of het Zorgfonds Groningen zoals deze zijn verwoord in het Investeringsreglement.
- 2. In deze Regeling zijn de bepalingen en voorwaarden van de Lening nader uitgewerkt.

#### **Artikel 3: Eisen ten aanzien van de Activiteit**

FND kan een Lening verstrekken aan een Project als bedoeld in de Artikelen 4.2, 5.2 en 6.2 van het Investeringsreglement.

#### **Artikel 4: Plafond**

- 1. Het plafond voor deze Regeling bedraagt in totaal € 4.000.000 (zegge: vier miljoen euro) bestaande uit:
  - a. Een plafond van € 1.000.000 (zegge één miljoen euro) voor de Accomodatielening Groningen;
  - b. Een plafond van € 2.000.000 (zegge twee miljoen euro) voor de Energielening Groningen;
  - c. Een plafond van € 1.000.000 (zegge één miljoen euro) voor de Zorglening Groningen.
- 2. FND kan het individuele plafond van een individuele lening gedurende de looptijd van de Regeling bijstellen.

#### **Artikel 5: Aanvraag en verdeelsystematiek**

- 1. Een aanvraag kan worden ingediend door inzending van een daartoe vastgesteld formulier op een daartoe bestemde website van FND. Het formulier vermeldt welke bijlagen bij de aanvraag dienen te worden overlegd.
- 2. Bij de aanvraag dient ten minste te worden overlegd:
  - a. Een recent uittreksel Kamer van Koophandel waaruit duidelijk blijkt wie namens Aanvrager tekenbevoegd is;
  - b. Een offerte voor aanschaf en/of installatie van de technologie of werkzaamheden, waarin een duidelijke specificatie en onderbouwing van de kostenposten is weergegeven;
  - c. Een verklaring dat de Organisatie geen Organisatie in moeilijkheden is, ondertekend door een daarvoor gemachtigde persoon.
  - d. Een verklaring waarin de Organisatie aangeeft of, en zo ja hoeveel staatssteun zij reeds heeft ontvangen.
- 3. FND beslist op volgorde van binnenkomst, met dien verstande dat wanneer de Aanvrager in de gelegenheid is gesteld zijn aanvraag aan te vullen, de dag waarop de aanvulling is ontvangen als datum van ontvangst geldt.
- 4. Voor zover door verstrekking van leningen voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het plafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.
- 5. In afwijking van de artikelen 7 en 8 van het Investeringsreglement, hanteert FND in voor Lichte Financieringen een vereenvoudigde aanvraagprocedure:
  - a. het businessplan/de financieringsaanvraag kan een offerte van een installateur, aannemer en/of leverancier zijn;
  - b. de aanvraag wordt getoetst op de criteria in artikel 6 van deze Regeling;
  - c. de aanvraag wordt getoetst op financiële haalbaarheid;

- d. bij een positieve beoordeling van de aanvraag, stuurt de fondsmanager van FND twee financieringsovereenkomsten toe aan de Aanvrager. Hiervan dient hij één exemplaar getekend te retourneren.
6. Uitbetaling vindt plaats wanneer de eindfactuur door de Aanvrager aan de Fondsmanager is gezonden.

#### **Artikel 6: Criteria**

Een aanvraag moet voldoen aan de volgende criteria:

1. De aanvraag dient betrekking te hebben op een Activiteit.
2. De Kosteneffectiviteit van de Activiteit wijkt niet meer dan 50% af van andere gangbare en vergelijkbare situaties.
3. De Activiteit zal worden uitgevoerd door of in opdracht van de Aanvrager en blijft na realisatie eigendom van Aanvrager.
4. De kredietwaardigheid van de Aanvrager kan getoetst worden en dient in dat geval naar oordeel van FND voldoende te zijn.

#### **Artikel 7: In aanmerking komende kosten**

1. Ten aanzien van de kosten, waarvoor een Lening verstrekt kan worden, komen slechts in aanmerking de in redelijkheid te maken investeringen en kosten voor de Activiteit, inclusief eventuele arbeidskosten.
2. Voor de lening komen in ieder geval niet in aanmerking:
  - a. de kosten waartoe al verplichtingen zijn aangegaan vóór de ontvangst van de aanvraag.
  - b. de kosten voor zover deze door de Aanvrager kunnen worden teruggevorderd.

#### **Artikel 8: Bepalingen omtrent de lening**

1. De Lening bedraagt ten hoogste 75% van de kosten als bedoeld in artikel 7, eerste lid, met een maximum van € 50.000,-- en een minimum van € 5.000,-- per Aanvraag.
2. De Lening betreft een annuïtaire lening met maandelijkse aflossing op basis van een automatische incasso.
3. Het rentetarief is afhankelijk van de looptijd en bestaat uit het Basistarief op het moment van toekenning van de Lening en een Rentekorting:
  - Looptijd 5 jaar: 5-jaars Basistarief minus Rentekorting.
  - Looptijd 10 jaar: 10-jaars Basistarief minus Rentekorting.
  - Looptijd 15 jaar: 15-jaars Basistarief minus Rentekorting
4. Het rentetarief zal nooit lager zijn dan het Minimale Rentetarief
5. Rentekorting en Minimaal Rentetarief worden gepubliceerd op de daartoe bestemde website.
6. FND stelt de Rentekorting en de Minimaal Rentetarief vast en behoudt zich het recht voor om deze tussentijds aan te passen.
7. Wijzigingen van Rentekorting en/of Minimaal Rentetarief zijn niet van toepassing op reeds afgesloten Leningen.

#### **Artikel 9: Weigeringsgronden**

1. De Lening kan in ieder geval worden geweigerd indien een gegronde reden bestaat om aan te nemen dat:
  - a. de Activiteiten niet of niet geheel zullen plaatsvinden;
  - b. de aanvraag niet voldoet aan de criteria als gesteld in artikel 6 van deze Regeling;
  - c. het individuele plafond voor een Lening als genoemd in artikel 4 is overschreden;
  - d. de Aanvrager niet zal voldoen aan de verplichtingen uit de financieringsovereenkomst;
  - e. het waarschijnlijk is dat de Aanvrager niet op een behoorlijke wijze rekening en verantwoording zal afleggen omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten, voor zover deze voor de vaststelling van de lening van belang zijn.
2. De Lening kan voorts in ieder geval worden geweigerd indien:
  - a. de Aanvrager in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beoordeling van de aanvraag zou hebben geleid;

- b. de Aanvrager niet heeft verklaard geen Organisatie in moeilijkheden te zijn;
- c. de Aanvrager geen Organisatie is.
- d. de Aanvrager naar oordeel van FND niet voldoende kredietwaardig is.

**Artikel 10: Verplichtingen Aanvrager**

1. Indien de Lening aan de Aanvrager is verstrekt, dient deze ten minste vijf jaar na afgifte van de financieringsovereenkomst haar administratie ten aanzien van de aanvraag te bewaren en toegankelijk te houden of zoveel langer als de financiering loopt.
2. De Aanvrager dient de Activiteit binnen 6 maanden, na ondertekening van de financieringsovereenkomst, gerealiseerd te hebben.
3. Door ondertekening van de financieringsaanvraag, stemt de Aanvrager ermee in dat FND over de Activiteit extern kan communiceren, waarbij de Aanvrager anoniem blijft.
4. De Aanvrager is verplicht alle wijzigingen in de Activiteit, ten opzichte van de aanvraag waarop de financieringsovereenkomst is gebaseerd, schriftelijk door te geven aan FND.

**Artikel 11: Toezicht**

1. Ten behoeve van toezicht op de uitvoering van deze Regeling kunnen operationele toezichthouders worden aangewezen.
2. De in het eerste lid bedoelde toezichthouders zijn belast met het toezicht op de naleving van de voorwaarden uit de financieringsovereenkomst.
3. De Aanvrager dient de toezichthouder alle informatie te verschaffen die hij nodig heeft voor de uitvoering van zijn functie.

**Artikel 12 : Afkondiging en inwerkingtreding**

1. Deze regeling treedt in werking op de dag nadat het bestuur van FND de beschikking heeft ontvangen van de provincie Groningen waarin deze akkoord gaat met de vaststelling van deze regeling door het Bestuur,
2. Deze regeling geldt totdat het door het Bestuur van FND wordt gewijzigd of ingetrokken.
3. Het Bestuur van FND is bevoegd deze Regeling te wijzigen.
4. Bij wijziging van deze regeling bepaalt het Bestuur van FND de datum van inwerkingtreding van de wijzigingen. Wijzigingen in het Reglement hebben geen gevolgen voor bestaande Financieringsovereenkomsten.
5. Met de inwerkingtreding van deze regeling komt, voor nieuwe financieringen, het investeringsreglement zoals door het bestuur van FND vastgesteld op 17 februari 2017 te vervallen
6. Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling Lichte Financieringen FND 2018.

Vastgesteld door het Bestuur van de Stichting Fonds Leefbaarheid, Zorg en Energie Groningen op 12 oktober 2018 te Groningen.

Voorzitter Stichting Fonds Leefbaarheid, Zorg en Energie Groningen